

LIST REFERENCYJNY

Niniejszym informuję że architekt **Michał Jędrzejewski**, zamieszkały na os. Teatralnym 7/18, 31-945 Kraków,

w okresie od 08.07.2016r. do 31.05.2017r. opracował kompleksowy projekt budowlany i wykonawczy, wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla inwestycji:

PROJEKT BUDYNKU USŁUGOWO-EDUKACYJNEGO Z OBSERWATORIUM ASTRONOMICZNYM, AMFITEATREM ORAZ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, niskoprądową, wentylacji i klimatyzacji, wodną i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z wewnętrzną kotłownią olejową, oraz instalacjami wewnętrznymi poza budynkiem: wodociągową, w tym przeciwpożarową, olejową, kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem, kanalizacji deszczowej z separatorem i elektryczną w tym oświetlenia terenu, a także rozbudową sieci wodociągowej, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, przebudową sieci kanalizacji deszczowej na dz. nr 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 353, 354, 355, 356 obr. 0006 Chełmiec oraz przebudowy drogi istniejącej na dz. 353 obr. 0006 Chełmiec .

oraz uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę dla ww inwestycji.

Zaprojektowany obiekt został zaklasyfikowany do IX, XIV, XVI, XVII kategorii obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych wg załącznika do Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) i składa się m.in. z:

- amfiteatru otwartego z częścią magazynową
- kregielni z zapleczem
- sali restauracyjnej z zapleczem kuchennym
- części hotelowej z zapleczem
- części komercyjnej (funkcja usługowo – biurowa i wystawiennicza) z zapleczem
- wielofunkcyjnej sali multimedialnej
- obserwatorium astronomicznego z zapleczem naukowym i edukacyjnym

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji :

• POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI:	4244 m ²
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	1118,9 m ²
• WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	19,70 m
• SZEROKOŚĆ BUDYNKU:	35,90 – 43,37 m
• DŁUGOŚĆ BUDYNKU:	35,30 – 53,55 m
• POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	3111 m ²
• POWIERZCHNIA NETTO:	2641,5 m ²
• POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	8 814,25 m ²
• KUBATURA:	13458,00 m ³
• ZAPROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE:	11 mp

Zaprojektowany obiekt jest:

- w 6 kategorii złożoności w 5 grupie funkcjonalnej "Handel i usługi"
- w 5 kategorii złożoności w 9 grupie funkcjonalnej "Kultura",
- w 5 kategorii złożoności w 11 grupie funkcjonalnej "Hotele i turystyka"

(kategoria złożoności obiektów kubaturowych oraz grupy funkcjonalne wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18.05.2004r. Dz. U. Nr 130).

Wyżej wymieniona dokumentacja została wykonana w zakładanym terminie, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z warunkami technicznymi, normami i polskim prawem budowlanym. Architekt w swoich działaniach wykazał się profesjonalizmem i skutecznością w realizacji zadania.

Z-ca WÓJTA GMINY
mgr Artur Bochenek

Chełmiec 23.10.2017r